

Lettre ouverte aux syndicats FNAIM, UNIS et SNPI appelant à une consultation des professionnels sur la création d'un ordre de l'immobilier

À l'attention de :

Monsieur Loïc Cantin, Président de la FNAIM

Madame Danielle Dubrac, Présidente de l'UNIS

Monsieur Alain Duffoux, Président du SNPI

Madame la Présidente,

Messieurs les Présidents,

Professionnels exerçant les métiers issus de la loi Hoguet — transaction, gestion immobilière et syndic de copropriété — nous rendons publique la présente lettre afin d'ouvrir un débat devenu incontournable : celui de la création d'un Ordre professionnel pour nos professions.

Les affaires médiatisées, notamment à Nice, ne sont pas isolées. D'autres situations ont marqué le passé et continuent d'alimenter, dans l'esprit de nos clients, un doute persistant sur l'efficacité de notre régulation. Ces perceptions sont parfois excessives, mais elles trouvent aussi parfois leur source dans des réalités.

Le Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières, créé par la loi ALUR en 2014, devait constituer une réponse. Douze ans après, il demeure sans pouvoir disciplinaire effectif. Le dispositif n'a pas atteint son objectif.

Par ailleurs, la création d'un Ordre pour nos métiers est évoquée depuis plus de quinze ans sans aboutir. Dans le même temps, toutes les autres professions réglementées disposent d'un Ordre doté de compétences disciplinaires et déontologiques. Les professions issues de la loi Hoguet constituent aujourd'hui une exception qui s'apparente à une anomalie institutionnelle.

Un Ordre professionnel permettrait :

D'assurer une discipline exercée par les pairs ;

De renforcer la crédibilité et la reconnaissance institutionnelle de nos métiers ;

De valoriser notre expertise juridique, technique et financière ;

De distinguer clairement les professionnels rigoureux des pratiques déviantes ;

De contribuer à une revalorisation légitime de nos honoraires, avec un impact économique positif pour nos entreprises.

Il pourrait également se substituer aux Chambres de Commerce et d'Industrie pour la délivrance des cartes professionnelles, permettant ainsi à la profession de reprendre la maîtrise de l'accès, de la régulation et du contrôle.

Dans ce contexte, nous vous demandons d'organiser dans les meilleurs délais une consultation formelle de vos adhérents sur la question suivante :

Êtes-vous favorables ou défavorables à la création d'un Ordre professionnel pour les professions issues de la loi Hoguet (transaction, gestion immobilière et syndic de copropriété), doté d'un pouvoir disciplinaire effectif et se substituant aux CCI pour la délivrance des cartes professionnelles afin d'assurer la régulation et l'accès à la profession ?

Il nous paraît essentiel que cette question soit tranchée démocratiquement par les professionnels eux-mêmes.

La crédibilité de nos métiers, leur reconnaissance institutionnelle et la confiance durable de nos clients en dépendent.

Dans l'attente de vous lire,

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Messieurs les Présidents, en l'assurance de nos sentiments les plus confraternels et distingués.

Les signataires

Nom	Prénom	Cabinet / Société	Statut
THIERRY	Benoit	THIERRY IMMOBILIER	Gérant
THIERRY	Laurent	THIERRY IMMOBILIER ATLANTIQUE	Gérant
VEYRIERES	Christophe	OLT GESTION IMMOBILIERE	Président
VEYRIERES	Christophe	CABINET PRECLAIRE	Président
GAUTHIER	Vincent	SYNTRAGEST	Gérant
SIMON	Laurent	CABINET DUBREUIL	Président
PUJOL	Stephane	IMMOBILIERE PUJOL	Gérant
GEMAIN	Stéphanie	GEM Mon Syndic	Présidente
NAUDY	Nicolas	IMMOBILIERE NAUDY	Directeur
OLIVEIRA	Fanny	IMMOBILIERE DE LA SARDINE	Directrice
FIGARELLA	Fabrice	INTESA IMMOBILIER	Gérant
EL GHAYAT	Anissa	ELGA IMMO	Présidente
CAVE	Vincent	THIERRY IMMOBILIER BRETAGNE	Gérant
GUENOO	Franck	GUENNO IMMOBILIER	Gérant
DU PORT DE LORIO	Amaury	CESAR & BRUTUS	Président
TRICHASSON	Muriel	HEMON CAMUS	Directrice Générale
HEMON	François	HEMON CAMUS	Président
MONTESINOS	Joan	GERIMALP	Président
MONTESINOS	Joan	IMMO PLUS	Président
MONTESINOS	Joan	GERIMM	Président
MONTESINOS	Joan	REGIE GINDRE	Président

VACHERAND	Adrien	VACHERAND IMMOBILIER LILLE	DG
FERTE	Diane	VACHERAND-FERTE	DG
LAMARCQ	Blandine	VACHERAND IMMOBILIER FACHES THUMESNIL	DG
KERFYSER	Laetitia	VACHERAND IMMOBILIER MARCQ EN BAROEUL	DG
MANDIAU	Ulrick	VACHERAND IMMOBILIER ENTREPRISE	DG
ROZENCWAJG	Benjamin	INEDIT IMMOBILIER	DG
FICHAUX	Jean Pierre	FICHAUX & VACHERAND ASSOCIES	DG
DERVAUX	Olivier	VACHERAND IMMOBILIER FLANDRES LYS	DG
QUENTON	Thomas	VACHERAND IMMOBILIER DUNKERQUE	DG
QUENTON	Thomas	VACHERAND IMMOBILIER COTE D'OPALE	DG
DELTETE	Philippe	SAFIR IMMO INVESTISSEMENT	ADMIN
FRETIN	Gilles	VILOGIA	DIRECTEUR
CARRIER	Julien	ALTOSEQUANAIS	PRESIDENT
DECHATRE	Ronald	ANGERS SYNDIC IMMO	GERANT
LASSALLE	Jérôme	AUDOUARD SYNDIC	PRESIDENT
MAUREL	Arthur	CABINET MAUREL	GERANT
HOURIE	Jean-Baptiste	PYREN'IMMO	PRESIDENT
GIDET	Samuel	ARAVIS INTERNATIONAL SYNDIC	PRESIDENT
CHAMPION	Jean-Jacques	CABINET JEAN-JACQUES CHAMPION	PRESIDENT
SCARSINI	Pierre	CABINET SCARSINI	GERANT
GAMARRA	Lionel	CG IMMOBILIER	PRESIDENT
COIBION	Franck	ADL IMMOBILIER	PRESIDENT
GUTIERRES	Jean-Louis	L'IMMOBILIERE DE TOULOUSE	GERANT
SANCHEZ	Grégory	CABINET CLAUDE SANCHEZ	REPRESENTANT LEGAL
CALOT	Yan	CALOT & ASSOCIES	PRESIDENT
RODRIGUES	Vincent	CABINET SITEA	PRESIDENT
JAVAZZO	Jérôme	AGENCE CENTRALE	PRESIDENT
PERON	Antoine	CABINET PERON PATRIMOINE	PRESIDENT
CHESEL	Maximilien	REGIE CENTRALE IMMOBILIERE	PRESIDENT
HORVATH	Denis	REGIE HORVATH & ASSOCIES	PRESIDENT
GOFFIN	François	REGIE FRANCOIS GOFFIN	PRESIDENT

GOFFIN	François	FIABILIMMO PROVENCE	PRESIDENT
EYMERY	Nicolas	CABINET CROUZET & BREIL	PRESIDENT
NOAL	John	STI SYNDIC	DIRECTEUR GENERAL
LEMAZURIER	Sandrine	COSY HOME SYNDIC	GERANTE
DE PONCHEVILLE	Foucauld	MAVILLE IMMOBILIER	PRESIDENT
NEYRAT	Bastien	NEYRAT IMMOBILIER	PRESIDENT
CLEMENT	GRASSET	GLV IMMOBILIER	GERANT
TURIN	VINCENT	AGENCE TURIN IMMOBILIER	PRESIDENT
FOLLIOT	Anthony	CABINET FOLLIOT	GÉRANT
AOUIZERAT	Anthony	LILLE IMMO	GERANT
DEVICTOR	Gabriel	CABINET DEVICTOR	PRESIDENT
PERRISSEL	ANDRE	AGENCE ETOILE	PRESIDENT
FRETIN	Gilles	IMMO DE FRANCE Hauts de France	DIRECTEUR GENERAL
VEYRIERES	Diane	LANKIDEAK Immobilier	Présidente
VEYRIERES	Diane	PIERRE IMMOBILIER	Présidente

NB :

L'ensemble des signataires représente :

- 69 entreprises de gestion immobilière
- 1973 collaborateurs
- 13 839 copropriétés gérées pour 454 970 lots principaux
- 63 504 lots gérées en gestion locative